

# ОБЕДИНЕНО УЧИЛИЩЕ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“

обл. Велико Търново; общ. Елена; с. Майско; ул. „Първа“, № 30 А  
слж. тел. 0879252762; e-mail: info-300304@edu.mon.bg

## ЗАПОВЕД

№ 360 / 12.03.2025

С Решение № 9 / 30.01.2025 г. Общински съвет Елена е дал съгласие за откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: 10 кв.м в сградата на Обединено училище „Отец Паисий“, с. Майско, находяща на ул. „Първа“ № 30А, и предназначение: за поставяне на вендинг автомати за напитки и пакетирани храни. С т. 6 от същото възлага на директора на учебното заведение да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 16, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 2, чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 9 / 30.01.2025 г. по Протокол № 1 от същата дата на Общински съвет Елена,

### I. ОТКРИВАМ:

1. Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: 10 кв.м в сградата на Обединено училище „Отец Паисий“ - с. Майско, находяща на ул. „Първа“ № 30А в селото, и предназначение: за поставяне на вендинг автомати за напитки и пакетирани храни. Целият имот е актуван като публична общинска собственост с АОС № 210 / 20.01.2000 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 15.03.2005 г. под № 190 том II.
2. Търгът да се проведе при следните условия:
  - 2.1. Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 27.00 лв. (двадесет и седем лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена;
  - 2.2. Цена на тръжната документация в размер на 40.00 лв. (четиридесет лева) с включен ДДС, определена в съответствие с т. 60.6. от Приложение № 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Елена.
  - 2.3. Депозитът за участие в търга е в размер на 5.40 лв. (пет лева и четиридесет стотинки) и представлява 20% от началната тръжна цена за обекта.

### II. УТВЪРЖДАВАМ:

3. Тръжна документация за участие в търга, която съдържа:
  - 3.1. Заявление за участие в търга;

- 3.2. Предложение за цена;
- 3.3. Проектодоговор;
- 3.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
- 3.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 3.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

### **III. НАРЕЖДАМ:**

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 07.04.2025 г. (понеделник) от 10:30 ч. в сградата на Обединено училище „Отец Паисий“ - с. Майско, находяща на ул. „Първа“ № 30А в с. Майско, общ. Елена, обл. Велико Търново.
5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
  - 5.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;
  - 5.2. Подали са предложения в срока, определен с настоящата заповед по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;
  - 5.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1-4 от НРПУРОИ;
  - 5.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит и закупена тръжна документация;
  - 5.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.
6. В случай че търгът е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил, повторен търг с тайно наддаване да се проведе на 28.04.2025 г. (понеделник) от 10:30 ч. на същото място и при същите условия.
7. Тръжната документация се получава от счетоводството на Обединено училище „Отец Паисий“ – с. Майско, с административен адрес: гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 11, всеки работен ден в рамките на установеното работно време от 09:00 ч. на 17.03.2025 г. до 14:00 ч. на 04.04.2025 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 08.04.2025 г. до 14:00 ч. на 25.04.2025 г.
8. Депозитът за участие в търга и стойността на тръжната документация се внасят по IBAN № BG52 CECB 9790 3198 1942 01, BIC код: CECBBGSF при „Централна Кооперативна Банка“ от 09:00 ч. на 17.03.2025 г. до 14:00 ч. на 04.04.2025 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 08.04.2025 г. до 14:00 ч. на 25.04.2025 г.
9. Документите за участие в търга се депозират в канцеларията на Обединено училище „Отец Паисий“ – с. Майско, ул. „Първа“ № 30А, всеки работен ден от 09:00 ч. на 17.03.2025 г. до 14:00 ч. на 04.04.2025 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 08.04.2025 г. до 14:00 ч. на 25.04.2025 г.

10. Документите за участие в търга се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (Плик 3) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на търга, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:
- 10.1. Заявление за участие в търга (поставя се в Плик 1);
  - 10.2. Предложение за цена - поставя се самостоятелно (поставя се Плик 2);
  - 10.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена (поставя се в Плик 1);
  - 10.4. Декларация за оглед на обекта на търга (поставя се в Плик 1);
  - 10.5. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация (поставя се в Плик 1);
  - 10.6. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник (поставя се в Плик1);
  - 10.7. Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.
11. Оглед на обекта на търга може да се извърши всеки работен ден от 9:00 до 14:00 ч., след направена заявка в канцеларията на училището.
12. Търгът да се проведе от комисия в състав:
- Председател: Драгомир Сашев Цанев – главен юриконсулт;
- и членове: инж. Иванка Стоянова Пеева – началник отдел ОС;
- Дияна Маринова Митева – старши учител;
- Галя Христова Пенчева – касиер-домакин;
- Дочка Тодорова Димитрова – счетоводител;
- Резервни членове: Светла Иванова Марчева – старши учител.
13. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви на електронната страница на Обединено училище „Отец Паисий“, с. Майско в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на училището.
- Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

**МАРИЯ НИКИФОРОВА**

*Директор на ОБУ „Отец Паисий“ с. Майско*